



549 000 €

EXCLUSIVITE - ANTONY - Vente Maison  
de 4 pièces, terrain 396m2, jardin

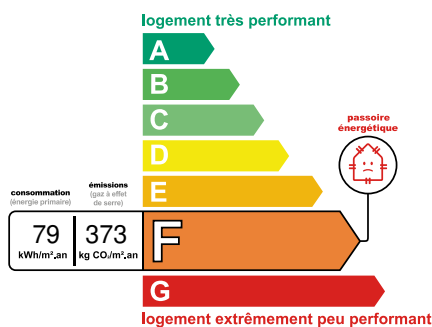
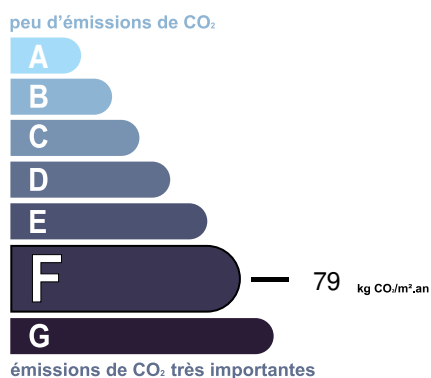
01 46 15 22 60

Nestenn Antony  
2 avenue de la Providence  
92160 Antony

## N° Mandat : 261 / Réf : 1159

Votre agence Nestenn vous propose en exclusivité, dans une rue au calme, une maison non-mitoyenne, rénovée, sise sur un terrain de 396m2 comprenant 4 pièces principales dont 3 chambres. Vous trouverez une entrée avec rangements, un espace séjour/salle à manger avec accès à une grande véranda qui donne sur le jardin, une cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau et un WC. La maison dispose également d'un sous-sol total avec un garage, une salle d'eau et une grande pièce utilisée aujourd'hui comme chambre d'amis. Vous pourrez également profiter d'une belle véranda et d'un beau jardin exposé Sud-Ouest. Vous serez séduits par le calme, l'espace extérieur, l'état général de la maison et l'absence de mitoyenneté. Possibilité d'aménager les combles. RER B : Fontaine Michalon à 10 mins

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 780 € et 2 450 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur