



849 000 €

Maison Vitry Sur Seine 8 pièce(s) 203 m2

01 45 21 50 50

Nestenn Ivry sur Seine
66 bis Avenue Maurice Thorez
94200 Ivry sur Seine

N° Mandat : 1433 / Réf : 2287

Dans le quartier pavillonnaire et calme du Fort d'Ivry, à 5 minutes du tramway T9, à 10 minutes de la futur station Ligne 15 Mairie de Vitry, votre Agence Nestenn vous propose cette belle et spacieuse maison des années 60. Érigée sur un sous-sol total, cette maison dont chacun des plateaux mesure 80m2. Des combles à aménager augmentent encore le potentiel de la bâtisse. Ce bien pourra s'adapter à de multiples usages: professions libérales, investissement locatif pour de la collocation ou découpe en appartements. La maison bénéficie de places de parking couvertes. En fond de parcelle, une seconde maison à rénover totalement permettra de créer un atelier, une surface de stockage, ou un nouveau lieu de vie à louer ou à revendre. Bien extrêmement rare!



8 pièces



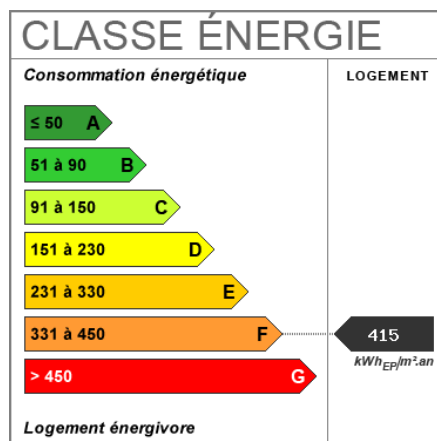
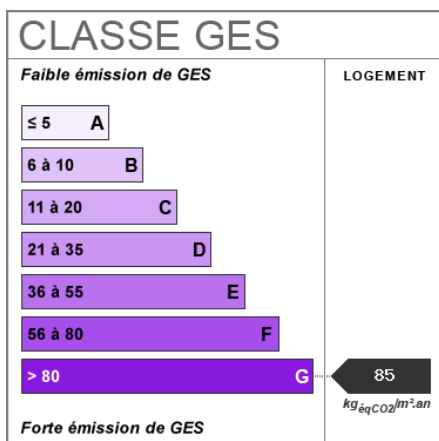
6 chambres



203 m² habitables



Entre 988 m² et
1 092 m² de terrain



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 520 € et 6 160 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES