



169 000 €

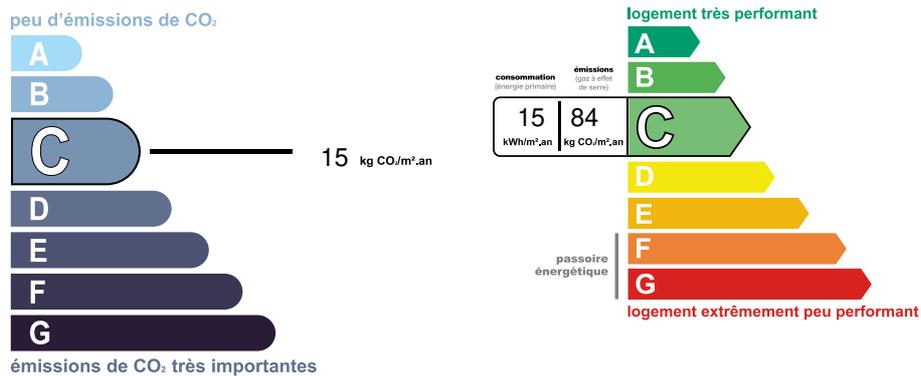
DUPLEX avec jardin 3 pièces 2 chambres à
FLEURY MEROGIS

01 60 15 09 85

Nestenn Sainte Genevieve des Bois
80 avenue Gabriel Peri
91700 Sainte Genevieve des Bois

N° Mandat : 420 / Réf : 1648

Idéalement localisé, ce charmant DUPLEX se trouve dans une résidence récente et sécurisée, proche grands axes, offrant ainsi une excellente accessibilité pour les déplacements quotidiens. De plus, vous trouverez de nombreuses boutiques (pharmacie, coiffeur), commerces de bouche (Leclerc, boulangeries et restaurants) et écoles (Maternelle et primaire Robert Desnos) à quelques minutes à pieds. AU RDC, une entrée avec rangements dessert un espace de vie lumineux avec séjour et cuisine aménagée/équipée en accès direct terrasse et jardin de plus de 80m2, une salle d'eau avec WC. A l'étage, un palier pouvant servir de bureau dessert deux chambres, une salle d'eau avec WC et un dressing. Parmi les autres points forts de ce bien, vous disposez d'une place de parking en sous-sol et d'un local vélo. Charges annuelles ALUR 1080 euros comprenant l'entretien des espaces communs et des espaces verts, l'eau froide. Chauffage gaz individuel. A VISITER SANS TARDER, COUP DE COEUR ASSURE !



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur