



30 100 €

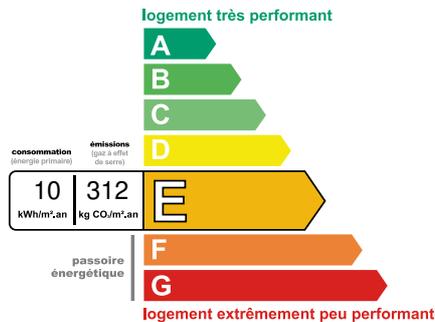
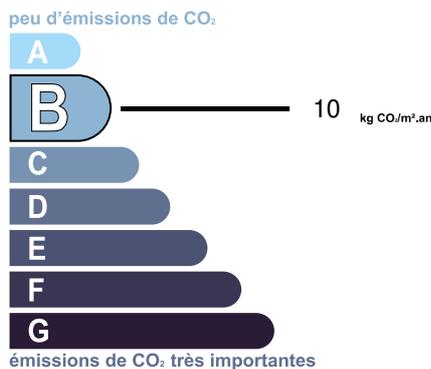
VIAGER OCCUPE Maison a vendre  
Chamboulive

05 19 79 89 09

Nestenn Seilhac  
31 Avenue Jean Vinatier  
19700 Seilhac

**N° Mandat : 600 / Réf : 600**

Située dans un quartier paisible, cette charmante maison en viager occupé sur une tête offre une opportunité unique d'investissement. Occupée par une femme de 76 ans, cette propriété présente une valeur vénale de 135 000€. Conditions de l'opération : Bouquet : 30 100€ Rente mensuelle : 263€ En rez-de-rue, vous trouverez un sous-sol comprenant un garage et une cave, ainsi qu'une chambre et une salle d'eau, offrant ainsi un espace pratique et fonctionnel. À l'étage, l'entrée mène à une cuisine, un double séjour lumineux, deux chambres supplémentaires et une salle d'eau, offrant un espace de vie confortable pour toute la famille. De plus, un grenier isolé offre un potentiel d'aménagement supplémentaire, laissant libre cours à votre imagination pour créer un espace selon vos besoins. Cette maison en viager occupé représente une opportunité d'investissement attrayante, offrant à la fois confort et sécurité pour l'avenir. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien immobilier dans un cadre paisible et recherché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 670 € et 2 320 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 20 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 50.5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES