



199 000 €

Vente Appartement Massy 4 pièce(s) 66.10 m2 avec balcon panoramique , centre ville

01 78 85 80 80

Nestenn Massy
15 rue de la division Leclerc
91300 Massy

N° Mandat : 93287 / Réf : 3101

A vendre un appartement Coeur de ville de Massy, idéalement situé dans une résidence avec ascenseur, il vous propose une entrée desservant le séjour, la cuisine dinatoire indépendante, 3 chambres, une salle de douches, un wc séparé. Prévoir d'aménager la cuisine et un relooking total sera nécessaire. Cet appartement bénéficie d'une grande cave en rez-de-chaussée précieuse au quotidien. Belle vue panoramique, à deux pas des petits commerces (pharmacie, boulangerie, fromager, fleuriste superette...) et de l'hypermarché Cora . Les écoles sont accessibles à pied (maternelle , primaire, collège Diderot) ainsi que le RER B et c de Massy verrières. Plusieurs lignes de bus, TGV à 11 minutes à pied. Idéal pour une famille, ou un investissement locatif, ce bien bénéficie d'une bonne isolation thermique (D). L'accès au grand parc de la résidence est au pied de l'immeuble. pour profiter de la verdure, et des jeux d'enfants. Résidence ancienne avec ascenseur, possibilité d'acquérir un box en sus. Une visite s'impose, contactez nous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



9 ème
etage



66.1 m² habitables



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

17 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
17 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
196 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 860 € et 1 000 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 189 500 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.01% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES