



368 000 €

A VENDRE MAISON FAMILIALE SANS VIS
A VIS

01 64 53 13 13

Nestenn Chilly-Mazarin
31 avenue Pierre Brossolette
91380 Chilly-Mazarin

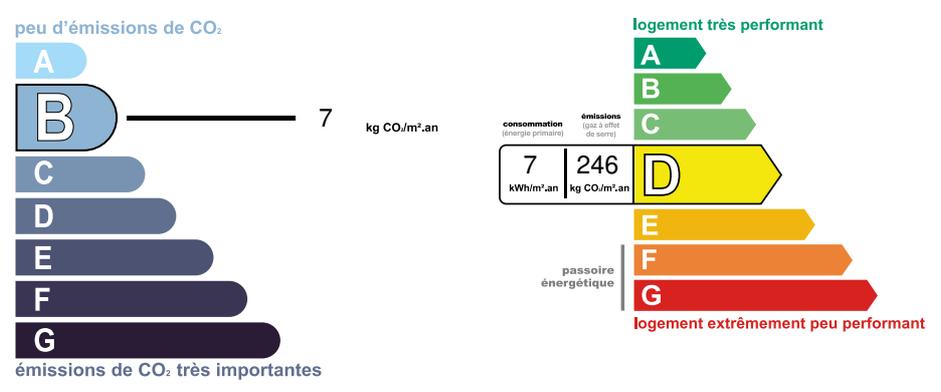
N° Mandat : 3753 / Réf : 3753

Magnifique Maison à Morangis, Quartier Paisible. Vous recherchez une maison spacieuse dans un quartier tranquille de Morangis ? Ne cherchez pas plus loin ! Cette charmante maison de 117 m² sur un terrain de 593 m² est l'endroit parfait pour vous et votre famille. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux de 30 m² donnant sur une agréable terrasse exposée Est sans vis à vis, idéale pour profiter des belles journées ensoleillées. Une cuisine aménagée & équipée. Deux chambres confortables donnent également sur cette terrasse, offrant un accès direct à l'extérieur. Une salle de bain et un WC indépendant complète vous offrant tout le confort nécessaire. L'étage supérieur vous accueille avec un palier comprenant une douche et également une grande chambre de 27 m², parfaite pour créer votre propre oasis de tranquillité. Le sous-sol de la maison abrite deux pièces supplémentaires, offrant un espace de rangement pratique ou la possibilité de créer un espace de loisirs selon vos besoins. Le jardin, sans vis-à-vis, est un véritable atout de cette maison. Vous pourrez profiter de moments de détente en toute intimité dans ce grand espace extérieur verdoyant. Le chauffage est alimenté par des radiateur électrique ainsi qu'une climatisation réversible. De nombreux travaux ont déjà été réalisés notamment l'isolation par l'extérieur, le ravalement ainsi que l'électricité. Cette maison est située dans un quartier très calme et peu passant de la ville de Morangis, offrant ainsi un cadre de vie paisible et sécurisé pour toute la famille. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison confortable dans un environnement agréable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 5 pièces
  3 chambres
  1 salle de bains
  1 WC
  1 climatisation
  1 fibre optique
  117 m² habitables
  Entre 563 m² et 623 m² de terrain

 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 410 € et 1 940 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

