



315 000 €

MAISON 5P ARCHEVECHE OZOIR LA
FERRIERE

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

N° Mandat : 436 / Réf : 672

Très bien situé dans le quartier de l'Archevêché (entre la gare et le centre ville), cette maison indépendante vous offrira de beaux volumes ! Au premier étage, une entrée vous offrira l'accès à une belle pièce de vie de 38 m² avec sa cuisine aménagée et équipée, deux chambres et une salle d'eau et à ce même niveau, une belle terrasse vous permettra de profiter des beaux jours à l'abri des regards. Le grenier quant à lui a été aménagé en une chambre, un bureau et un espace de stockage ! Au rez-de-jardin, elle dispose d'une pièce actuellement utilisée en chambre avec kitchenette, un wc et rangement, un garage et une buanderie. RER E (accessible en 4 minutes en voiture, 18 minutes à pieds et 22 minutes en bus). A découvrir sans tarder !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



3 salles de bains



2 WC



1 parking

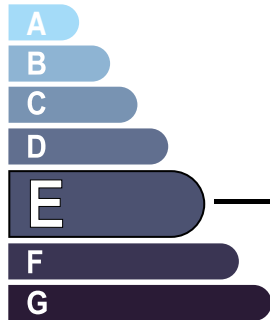


76 m² habitables



Entre 229 m² et
253 m² de
terrain

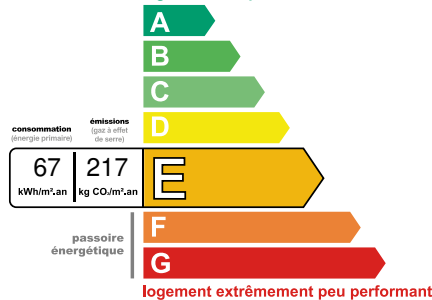
peu d'émissions de CO₂



67 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
67 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
217 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 350 € et 1 890 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES