



245 000 €

PARAY VIEILLE POSTE - APPARTEMENT
4 PIECES 91,09M2 UTILES 58,78M2
HABITABLE + JARDIN 100M2

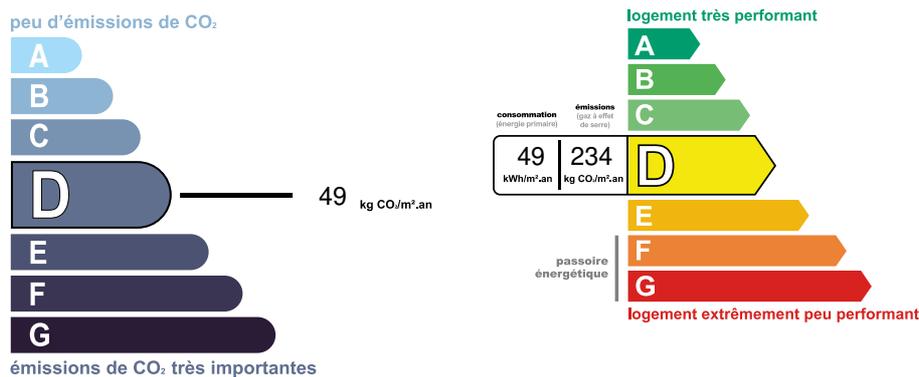
01 85 74 02 34

Nestenn Chatenay Malabry
6 rue Henri Marrou
92290 Chatenay Malabry

N° Mandat : 135 / Réf : PVPSGT4

Votre agence Nestenn Châtenay-Malabry vous propose en exclusivité ce très beau duplex, de 4 pièces d'une superficie de 91.09 m2 utiles et 58.78 m2 loi carrez. Au sein d'une copropriété de 3 lots, bien gérée, et sans charge de copropriété, vous découvrirez un appartement composé comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce avec accès au jardin. A l'étage : un palier desservant une cuisine ouverte équipée et aménagée sur un séjour sans vis-à-vis exposé plein ouest avec balcon, une salle d'eau en très bon état avec water-closet, deux chambres dont une avec placard. Les combles aménagés offrent une chambre mansardée avec salle de bains et water-closet. Enfin vous bénéficierez de la jouissance exclusive d'un jardin de 99m2 ! Vous serez conquis par la proximité du centre-ville et des écoles, ainsi que par le calme de ce quartier pavillonnaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 860 € et 1 210 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur