



209 000 €

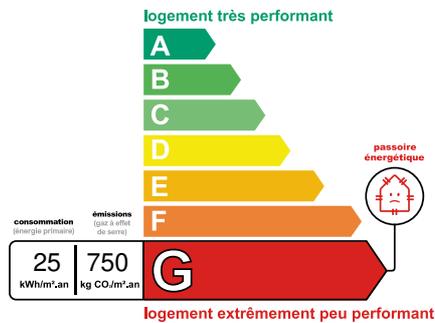
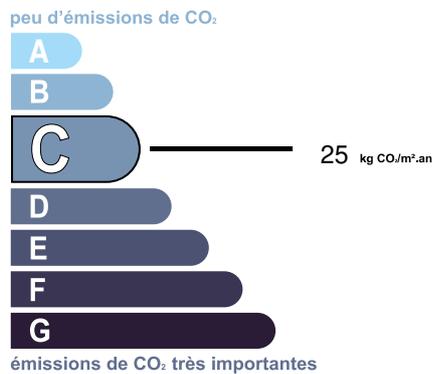
Maison Argenteuil 3 pièce(s); secteur
Orgemont, gare

01 34 44 20 80

Nestenn Ermont
8 bis rue de Stalingrad
95120 Ermont

N° Mandat : 3147 / Réf : 3147

EXCLUSIVITE NESTENN !!! Dans le secteur d'Orgemont et à 15 min à pied de la gare, maison élevée sur sous-sol partiel, comprenant : un rez-de-chaussée divisé en cuisine équipée ouverte sur salon avec son accès balcon, salle de bains avec wc. A l'étage : palier, deux chambres dont une avec salle d'eau et wc plus accès à un second balcon. Le plus vous pourrez garer vos voitures dans la propriété. Une réelle opportunité qui ne restera pas trop longtemps sur le marché.



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 030 € et 2 770 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DRUON Estelle. Agent commercial - RSAC : 953 663 614

