



236 000 €

A MORANGIS, Dans résidence récente, appartement de 4 pièces à vendre proche commerces et bus.

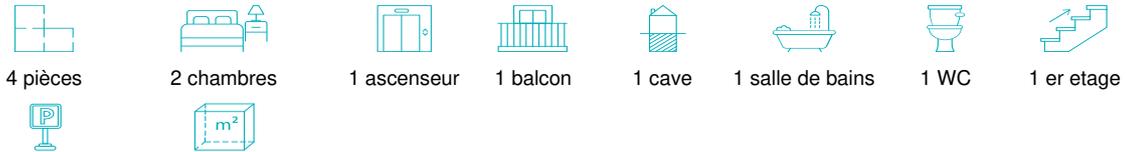
01 64 53 13 13

Nestenn Chilly-Mazarin  
31 avenue Pierre Brossolette  
91380 Chilly-Mazarin

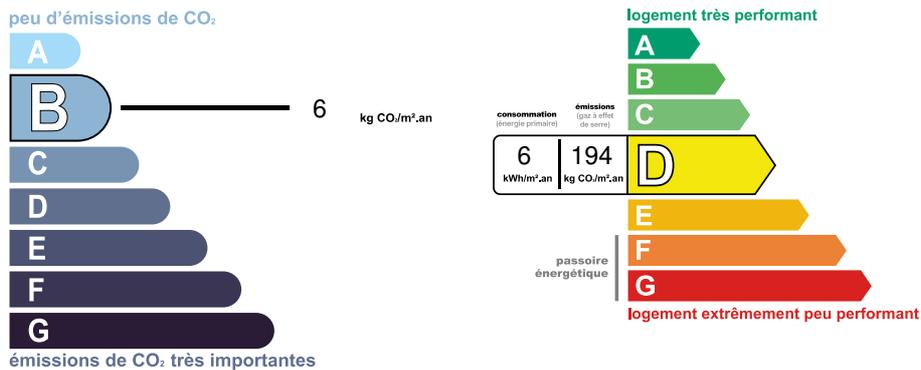
**N° Mandat : 3689 / Réf : 3689**

Dans résidence récente de standing de 2009, Le Carré de l'Horloge, bel appartement de 4 pièces de 73m<sup>2</sup> au 1er étage sur 3 avec ascenseur dans un bâtiment au calme sur jardin comprenant: entrée, double séjour carrelé avec balcon exposé Sud donnant sur l'intérieur de la résidence avec vue sur les jardins, cuisine équipée et aménagée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), dégagement, 2 chambres avec rangements, salle de bains et WC. Cave et 2 places de parking en sous-sol sécurisé. Chauffage individuel électrique par convecteur. Très bon état général. Résidence situé à 10' à pied du centre-ville de Chilly-Mazarin, desservie par plusieurs lignes de bus tel que le 492 (allant à la gare de Savigny) et le 299 (allant à Porte d'Orléans).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 parkings 72.63 m<sup>2</sup> habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 890 € et 1 230 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur