



847 /
mois*charges comprises

Centre ville Mairie - appartement 2 pièces

01 69 74 12 73

Nestenn Longjumeau
79 avenue du Président François Mitterrand
91160 Longjumeau

N° Mandat : 3759 / Réf : 3759

En plein centre ville, dans le quartier de la mairie, dans une résidence récente et sécurisée, appartement 2 pièces comprenant entrée avec rangements, séjour sur balcon avec cuisine ouverte, une chambre avec placards, salle de bains avec baignoire, wc séparés. Une place de parking en sous-sol. Appartement avec de belles prestations, proche de toutes les commodités. Libre de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 salle de bains



1 WC



1 er etage



1 parking



47.38 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire) kWh/m².an	émissions (hors A-CV) kg CO ₂ /m².an
4	162

passoire
énergétique

* Provision sur charges de : 61 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 510 € et 730 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 61 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 615.94€ TTC

Dépôt de garantie : 786€

dont 142.14€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES