



238 000 €

Appartement Le Parc 2 pièces 35 m²

01 55 09 12 12

Nestenn Saint Maur des Fossés
67-69 Avenue de la République
94100 Saint Maur des Fossés

N° Mandat : 1776 / Réf : 1776

Au coeur du quartier calme et recherché du Parc de Saint-Maur, aux pieds des commerces de la place des Marronniers, du groupe scolaire des Tilleuls, venez découvrir en exclusivité ce charmant appartement traversant de 2 pièces d'environ 35 m². Au premier étage d'un immeuble du début du XXe siècle, l'appartement se compose d'un salon lumineux, d'une chambre confortable avec de nombreux rangements, d'une large cuisine et d'une salle d'eau avec WC. Au sous-sol, le bien s'accompagne d'une cave. Entièrement refait à neuf en 2016, l'appartement bénéficie du charme de l'ancien allié au confort moderne : belle hauteur sous plafond, parquet en chêne massif, chauffage individuel, doubles vitrages...



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC

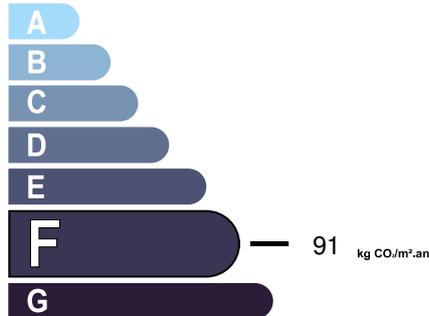


1 er étage



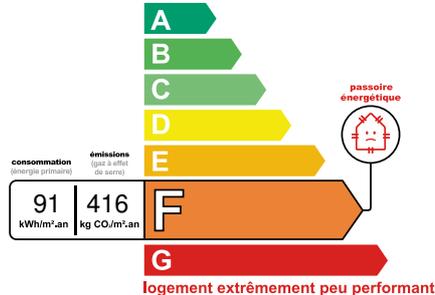
35 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES