



137 800 €

Maison proche Angerville 3 pièce(s) 100.75 m<sup>2</sup>

01 64 59 38 23

Nestenn Angerville  
38 Rue Nationale  
91670 Angerville

## N° Mandat : 63 / Réf : 2069

Votre agence Nestenn vous propose en exclusivité, cette belle maison en pierre à seulement 10 minutes d'Angerville dans le 28. Comprenant une entrée, une belle cuisine semi-ouverte aménagée, un grand séjour d'environ 30m<sup>2</sup> avec cheminée, un wc séparé, une spacieuse salle d'eau, une buanderie et une grande chambre d'environ 16m<sup>2</sup> avec son dressing. A l'étage une chambre d'environ 19m<sup>2</sup>, pouvant être coupée en deux chambres. Concernant l'extérieur un jardin d'environ 400m<sup>2</sup> clos de mur avec une cour pouvant accueillir 3 voitures, une dépendance d'environ 20m<sup>2</sup> et une grange d'environ 60m<sup>2</sup>. Gros potentiel ! Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ». L'acheteur ou le locataire peut ainsi se renseigner sur ces risques en allant sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



3 parkings

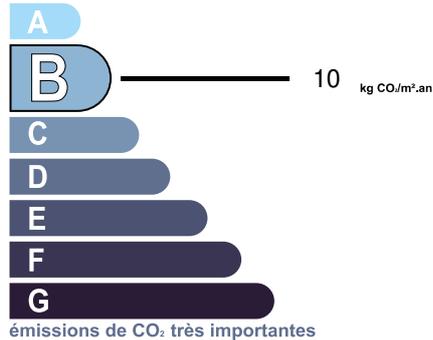


100.75 m<sup>2</sup> habitables

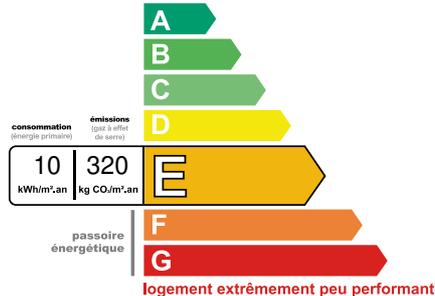


Entre 577 m<sup>2</sup> et  
637 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 750 € et 2 420 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES