



650 000 €

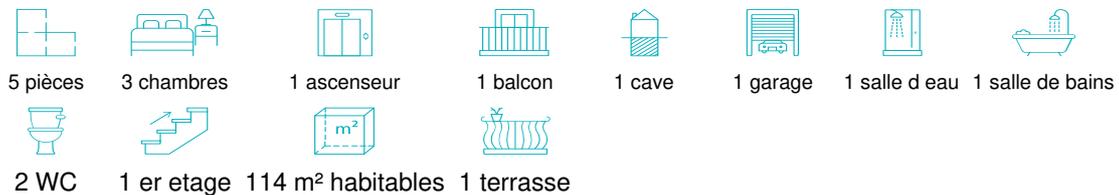
Appartement aux pieds de la Mairie de Saint-Maur 5 pièces 114 m²

01 55 09 12 12

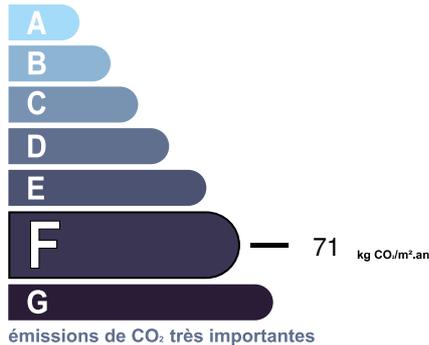
Nestenn Saint Maur des Fossés
67-69 Avenue de la République
94100 Saint Maur des Fossés

N° Mandat : 1786 / Réf : 1786

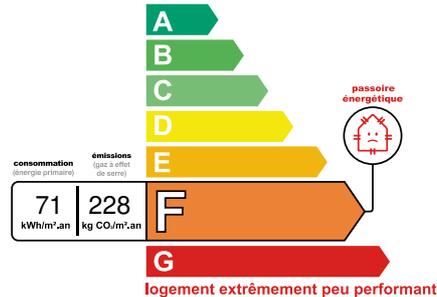
- EMLACEMENT N°1 - Aux pieds de la belle mairie de Saint-Maur-des-Fossés, découvrez cet appartement plein de potentiel de 5 pièces et 114 m² au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Le coin jour se compose d'une large entrée, d'un double séjour traversant ouvert sur une terrasse de 25 m² d'un côté et sur une loggia de l'autre côté, d'une cuisine indépendante et d'un second balcon de 9 m². Côté nuit, l'appartement possède 3 chambres. Il se compose d'un coin parental indépendant avec sa chambre de 15 m² avec accès au balcon et sa salle de bains avec WC. De l'autre côté du couloir se trouvent les deux chambres de 12 m² avec chacune accès à la terrasse, une salle de douche et des WC séparés. Travaux à prévoir dans l'ensemble de l'appartement. Le bien se complète d'une cave en sous-sol et d'un grand box fermé avec électricité. Local vélo commun. Beaucoup de potentiel pour cet appartement lumineux, bien agencé et spacieux. A découvrir sans tarder... Contactez vos conseillers Léa au 06.77.84.80.28 ou Anthony au 07.81.99.85.68



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 020 € et 2 780 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 620 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.84% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES