



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

159 000 €

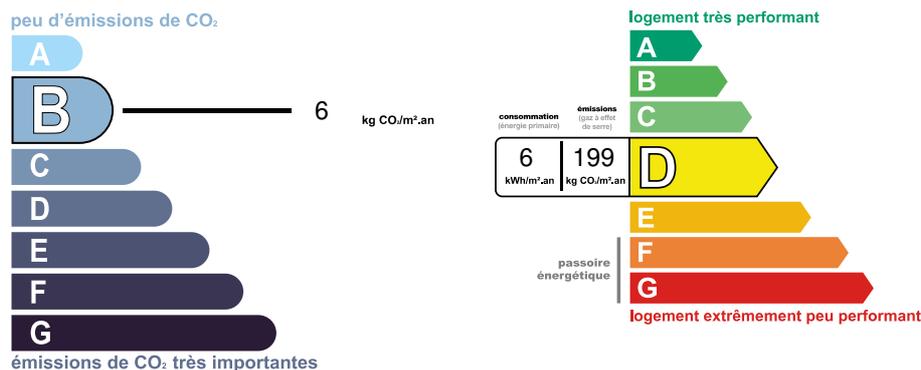
Maison proche ANGERVILLE 6 pièce(s) 5  
chambres 147 m<sup>2</sup>

01 64 59 38 23

Nestenn Angerville  
38 Rue Nationale  
91670 Angerville

## N° Mandat : 35 / Réf : 1796

Votre agence NESTENN, vous propose cette grande et charmante maison située à 20 minutes d'Angerville (28), dans un secteur calme. Comprenant au rez-de-chaussée un grand séjour lumineux, une belle cuisine américaine aménagée, un wc, deux chambres dont une suite parentale avec dressing. A l'étage, trois chambres dont une avec dressing, une salle d'eau avec wc. Vous disposerez également d'une belle cave voutée, d'un grenier, d'une cour donnant sur une dépendance et d'un jardin non attenant située à deux pas. LES PLUS : Chauffage par pompe à chaleur air/air, ballon eau chaude solaire et un grand double garage. Une visite s'impose ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ». L'acheteur ou le locataire peut ainsi se renseigner sur ces risques en allant sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 760 € et 2 440 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES