



265 000 €

Maison de 2011 à Angerville 5 pièce(s)
100m²

01 64 59 38 23

Nestenn Angerville
38 Rue Nationale
91670 Angerville

N° Mandat : 24 / Réf : 1591

RARE SUR LE SECTEUR. Dans un lotissement récent, nous vous proposons cette charmante maison située dans un secteur calme sur ANGERVILLE, proche gare TER, écoles élémentaires et commerces. Comprenant au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, un wc séparé, un grand séjour lumineux d'environ 30m² avec poêle à granulés, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée avec adoucisseur d'eau. A l'étage, un couloir desservant quatre belles chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et une salle de bains avec wc. Le tout sur un terrain clôturé d'environ 507 m² avec terrasse et abris. **LES PLUS :** double garage; quatre places de parking et panneaux solaires remboursant les frais d'électricité (environ 1400€/an). A visiter sans tarder !



5 pièces



4 chambres



2 garages



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 fibre optique



4 parkings



100 m² habitables



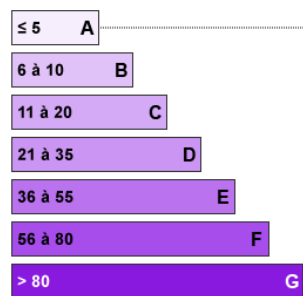
Entre 482 m² et
532 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



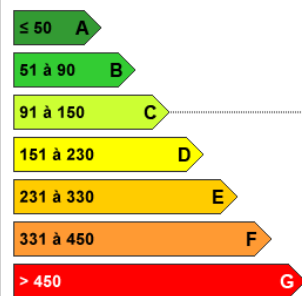
Forte émission de GES

LOGEMENT

3
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement économe

LOGEMENT

134
kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 892 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES