



283 500 €

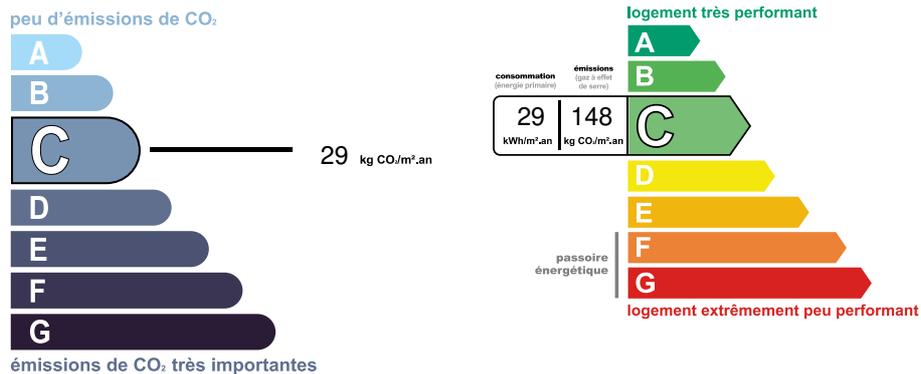
Maison proche Angerville 4 pièce(s) 129 m<sup>2</sup>

01 64 59 38 23

Nestenn Angerville  
38 Rue Nationale  
91670 Angerville

## N° Mandat : 48 / Réf : 1494

Votre agence NESTENN vous propose en exclusivité cette belle maison située dans un secteur calme, avec commerces et écoles, 15 minutes d'Angerville, gare TER à seulement 7 minutes (1h00 d'Austerlitz). Comprenant une belle entrée, un séjour, lumineux une grande salle à manger avec sa cuisine aménagée et équipée (possibilité d'ouvrir sur le séjour donnant 44 m<sup>2</sup>), un cellier avec buanderie, un wc séparé, une chambre avec son dressing et une salle d'eau avec douche et baignoire. A l'étage vous retrouverez une mezzanine pouvant faire office de bureau, une salle de bains avec wc, une grande chambre avec dressing et une dernière chambre de 25 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain clos de mur de 585 m<sup>2</sup> avec un garage, un abris de jardin et une terrasse. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 350 € et 1 880 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur