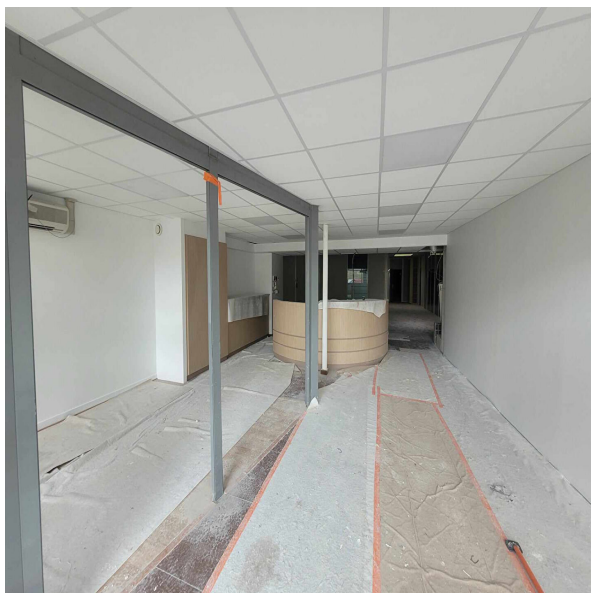




3 000 /
mois*charges comprises

Local commercial Angerville 448 m2

01 64 59 38 23

Nestenn Angerville
38 Rue Nationale
91670 Angerville

N° Mandat : / Réf : 1211

Votre agence NESTENN vous propose ce magnifique et immense local commercial d'environ 448m², idéalement situé en plein centre-ville d'Angerville, gare TER, accès N20, toutes commodités. Vous y trouverez une grande entrée avec un poste d'accueil, 4 bureaux spacieux, une grande salle de réunion, deux salles d'archives, une salle d'eau avec wc, une cuisine indépendante aménagée, un local poubelle, deux locaux technique et une réserve. Avec un parking réservé aux clients. LES PLUS : Pompe à chaleur réversible partout et plusieurs rangements sur mesure. Idéal pour du coworking !



448 m²

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 315 € TTC

* Provision sur charges de : 315 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 4 000.00€ TTC dont
500€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :3000€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES