



334 400 €

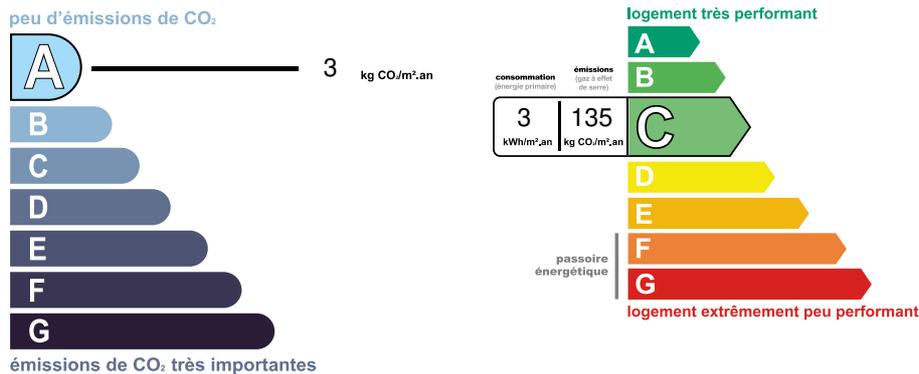
Maison familiale à vendre à 4 kms  
d'Etampes

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes  
72 rue Louis Moreau  
91150 Etampes

## N° Mandat : 858 / Réf : 2607

Découvrez le confort de cette maison familiale moderne et bien entretenue, à seulement 15 minutes en vélo de la gare d'Etampes (par une piste cyclable). Profitez d'une cuisine meublée et équipée, ouverte sur un séjour chaleureux équipé d'un poêle à granulés connecté. Avec ses 3 chambres au rez-de-chaussée, une salle de bains et des wc séparés, ainsi que 2 autres chambres à l'étage et un espace vidéo, cette maison offre amplement de volume pour toute la famille. Un garage, une luminosité exceptionnelle, un environnement calme et préservé et une entrée pour au moins 4 véhicules (y compris un fourgon) complètent cet ensemble parfait pour votre quotidien. Le tout à l'abri des regards. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 1373 € et 1015 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 015 € et 1 373 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur