



285 000 €

Appartement Chaville 4 pièces 3 chambres,  
48.44m<sup>2</sup> et 66.9 m<sup>2</sup> au sol

01 81 89 27 20

Nestenn Sevres  
123 Grande Rue  
92310 Sevres

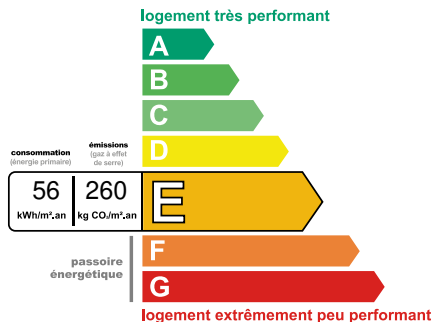
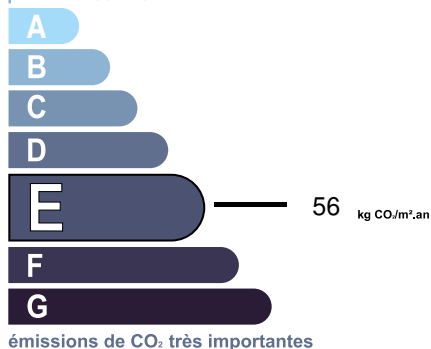
## N° Mandat : 204 / Réf : 204

L'agence NESTENN invite les amoureux de l'ancien à venir découvrir ce charmant appartement duplex en dernier étage d'une petite copropriété de 1930, située en plein cœur de la ville de Chaville. Le bien comprend une entrée avec rangements, un agréable séjour traversant avec parquet, une cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle d'eau et espace buanderie, un WC. A l'étage, deux chambres mansardées avec rangements, créant un espace chaleureux. Une cave en sous-sol complète ce bien. Toiture de l'immeuble refaite, fenêtres et volets de l'appartement récemment changés. Réfection des parties communes votée et payée. L'immeuble est idéalement situé, à proximité directe de tout commerces, services, transports ( ligne de bus 171 menant au Pont de Sèvres/ Versailles) , gare SNCF Chaville rive droite ( direction Paris St Lazare ) à 7minutes à pied, et gare SNCF Chaville rive gauche ( direction Paris Montparnasse ) à 10minutes à pied. A venir visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 910 € et 1 280 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur