

420 /  
mois\* charges comprises

Appartement Pussay 1 pièce(s) 23 m2

01 64 59 38 23

Nestenn Angerville  
38 Rue Nationale  
91670 Angerville

## N° Mandat : / Réf : 2345

Venez découvrir cet appartement situé au rez-de-chaussée dans une petite copropriété sur Pussay, à 5 min d'ANGERVILLE, dans un secteur calme, proche de toutes commodités, accès bus, N20 et gare TER à 5 minutes. Comprenant une entrée, un séjour, une kitchenette et une salle d'eau avec wc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 salle d'eau

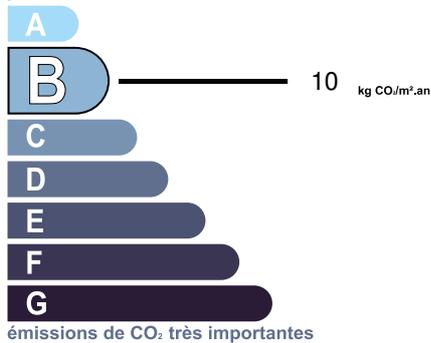


1 WC

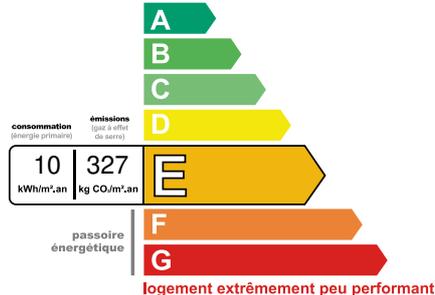


23.77 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



\* Provision sur charges de : 0 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 530 € et 740 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 218.50€ TTC dont 34.5€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 420€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES